

PREMIUM  
プレミアム

# 建物博覧会

10/4金  
10:00~16:00

完全予約制

## エスポワール

- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 総戸数 / 30戸(店舗15戸、共同住宅15戸)
- 用途地域 / 商業地域
- 間取り / 1LDK 5戸、2LDK 5戸、3LDK 5戸
- 敷地面積 / 573.58㎡(173.51坪)

つくばエクスプレス線  
東武  
アーバンパークライン線  
流山  
おおたかの森駅  
徒歩3分



### ■ CONCEPT コンセプト

移り変わる都市に調和するハイグレードレジデンス。

### ■ EXTERIOR 外観

低層部の店舗は賑わいや街並みの調和を考慮してサッシ形状、素材を整理。上層部のレジデンスはバルコニーの水平ラインを強調。特徴ある外観形状をシックなカラーコーディネートで纏め街並みに調和しながらも品性のある佇まいを表現しています。

### ■ INTERIOR 内観

エントランス、レジデンス、共用部に高級感、品性を感じて頂ける素材を選定。ここに住う人が豊かなる住まい。店舗に訪れる人が優雅な非日常を感じて頂ける空間の演出をしております。

- 設備
- インターネット設備 ■ TVインターホン ■ 宅配ボックス ■ エアコン付 ■ エレベーター ■ 防犯カメラ ■ オートロック ■ ペアガラス
  - システムキッチン ■ 温水洗浄便座 ■ 独立洗面台 ■ 追い焚き機能 ■ 浴室乾燥機

土地や資産について、お困りのことはございませんか？  
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

### 設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

### 事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

### 耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

■所在地 千葉県流山市おおたかの森西一丁目9番地の4  
■交通 つくばエクスプレス線 流山おおたかの森駅 徒歩1分  
東武アーバンパークライン線 流山おおたかの森駅 徒歩1分  
※駐車場はありません。周辺パーキングのご利用をお願い致します

